



Päästeamet
Keskkonaamet
Transpordiamet

03.06.2024 nr 5-2/3089-1

Triigi külas Lille ja Mere kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Triigi külas Lille ja Mere kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt lisa). Planeeringuala hõlmab Triigi külas Lille (katastritunnus 40302:001:0342, pindala 85 422 m², maatulundusmaa 100%), Lille (katastritunnus 40302:001:0341, pindala 36 940 m², maatulundusmaa 100%) ja Mere (katastritunnus 40302:001:0541, pindala 39 897 m², 100% maatulundusmaa) katastriüksuseid, ala suurus on ca 16 ha. Detailplaneeringu eesmärk oli kõik olemasolevad katastriüksused jagada kaheks, eraldades neist elamumaa sihtotstarbega ja ehitusõigusega krundid; ehitusõiguse määramine elamute/suvilate ehitamiseks ja nende teenindamiseks vajalike kommunikatsioonide rajamiseks; määrata planeeritavatele kruntidele/katastriüksustele uued sihtotstarbed; määrata servituutide seadmise vajadus. Käesoleval hetkeks ei ole planeeritavaid krunte moodustatud ning hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust realiseerima ei ole asutud.

Detailplaneeringu ala asub osaliselt Väinamere hoiualal, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Väinamere loodusala ja Väinamere linnualana, seejuures Lille katastriüksus (katastritunnus 40302:001:0341) asub väljaspool kaitstavat ala ning sellel ei ole teada kaitsealuste liikide elupaiku. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, hoonete detailplaneeringujärgset ehitusõigust ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt looduskaitsealustest piirangutest ning ranna ehituskeeluvööndist ei ole detailplaneeringut võimalik kehtestatud kujul ja terviklikult ellu viia. Eeltoodust tulenevalt tunnistab Saaremaa vald detailplaneeringu kehtetuks.

Lille ja Mere kinnistute detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/403-40/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Triigi külas Lille ja Mere kinnistute DP kehtetuks tunnistamise eelnõu
2. Lisa 1. Planeeringuala

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee